



ACCIONES LAMAT

Cada una de las casas Lamat consta de 20 acciones con un valor actual de \$270,000.00 mxn, la cual te da derecho a ocupar la casa por dos semanas al año. Una el primer semestre y la siguiente semana durante el segundo semestre del año.

La ocupación es de acuerdo a la tabla del anexo 1.

La fechas para cada semana son:

- Primer semana 2 al 8
- Segunda semana 9 al 15
- Tercer semana 16 al 22
- Cuarta semana 23 al 31

El check out es a las 11 horas y el check in a las 16 horas.

Es imposible aumentar los días de estancia o cambiar los horarios del check in y check out.

Las acciones van de la letra "A" a la "T" según orden alfabético y cada socio puede escoger la acción que desee, según le convenga.

Cada socio tiene la opción de cambiar sus semanas con otro socio, siendo este un acuerdo entre particulares. Incluso puede rentarla a un tercero

Al ser una acción de una empresa, debidamente conformada, esta se puede vender, heredar, donar, etc. Y por supuesto son vitalicias.

Las acciones son la manera en la que transferimos una parte proporcional de la propiedad del inmueble (un veinteavo).

MANTENIMIENTO

Las cuotas de mantenimiento son semestrales y se deberán de pagar sin excepción dos semanas antes de la fecha de ocupación de cada acción. Se utilice o no la estancia de la casa el pago de la cuota se deberá de realizar.

El costo de la cuota de mantenimiento es de 2 frs o 244 usd.

TABLA 1. DISTRIBUCION DE SEMANA POR ACCION

MES	SEMANA	AÑO					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
ENERO	1	A	B	C	D	E	F
	2	B	C	D	G	F	I
	3	C	D	E	F	G	H
	4	D	E	F	G	H	I
FEBRERO	1	RENTA Y/O MANTENIMIENTO					
	2						
	3						
	4						
MARZO	1	E	F	G	H	I	J
	2	F	G	H	I	J	K
	3	G	H	I	J	K	L
	4	H	I	J	K	L	M
ABRIL	1	I	J	K	L	M	N
	2	J	K	L	M	N	O
	3	K	L	M	N	O	P
	4	L	M	N	O	P	Q
MAYO	1	M	N	O	P	Q	R
	2	N	O	P	Q	R	S
	3	O	P	Q	R	S	T
	4	P	Q	R	S	T	A
JUNIO	1	Q	R	S	T	A	B
	2	R	S	T	A	B	C
	3	S	T	A	B	C	D
	4	T	A	B	C	D	E
JULIO	1	A	B	C	D	E	F
	2	B	C	D	E	F	G
	3	C	D	E	F	G	H
	4	D	E	F	G	H	I
AGOSTO	1	E	F	G	H	I	J
	2	F	G	H	I	J	K
	3	G	H	I	J	K	L
	4	H	I	J	K	L	M
SEPTIEMBRE	1	RENTA Y/O MANTENIMIENTO					
	2						
	3						
	4						
OCTUBRE	1	I	J	K	L	M	N
	2	J	K	L	M	N	O
	3	K	L	M	N	O	P
	4	L	M	N	O	P	Q
NOVIEMBRE	1	M	N	O	P	Q	R
	2	N	O	P	Q	R	S
	3	O	P	Q	R	S	T
	4	P	Q	R	S	T	A
DICIEMBRE	1	Q	R	S	T	A	B
	2	R	S	T	A	B	C
	3	S	T	A	B	C	D
	4	T	A	B	C	D	E

NOTAS:

- Solo se presentan los primeros años, sin embargo la operación de esta tabla continuará con la lógica presentada
- Las celdas en color verde representan las semanas de Temporada Alta Vacacional del año